



## **Documents obligatoires à fournir par les candidats à la location**

Lors d'une location, les candidats locataires doivent pouvoir justifier de revenus nets représentant 3 fois le montant du loyer charges comprises ainsi que d'un contrat de travail stipulant la nature du contrat, la fonction, l'ancienneté et les revenus, ou à défaut une attestation employeur.

Dans certains cas, une caution peut être demandée. Cette dernière devra justifier de revenus nets supérieurs à 5 fois le montant du loyer charges comprises et fournir les mêmes documents que les candidats locataires.

**Si la totalité de ces documents n'est pas fournie, l'affaire ne sera pas réservée  
et le dossier ne sera pas étudié.**

### **LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR (POUR CHAQUE LOCATAIRE)**

- 3 dernières fiches de paie
- Dernier avis d'imposition
- Contrat de travail ou à défaut attestation d'employeur du mois en cours
- Dernière quittance de loyer
- Dernière quittance EDF
- Copie de la pièce d'identité
- Relevé d'Identité Bancaire (R.I.B.)
- Fiche de renseignements complétée recto - verso, datée et signée

### **POUR LA CAUTION**

Fournir la totalité des documents cités ci-dessus pour chaque partie se portant caution.

## POUR LES CANDIDATS NON SALARIES

- **Artisans** : fournir les 2 derniers avis d'imposition + le dernier bilan + justificatif inscription au registre des métiers
- **Commerçants** : fournir les 2 derniers avis d'imposition + le dernier bilan + K-bis de moins de 3 mois
- **Professions libérales** : fournir les 2 derniers avis d'imposition + copie de la carte professionnelle

## POUR LA SIGNATURE DU BAIL

Prévoir :

- Un chèque représentant le loyer du mois en cours
- Un chèque représentant le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges ou 2 mois de loyer hors charges en cas de location meublée)
- Un chèque représentant les honoraires de l'agence

En cas de recours à une ou plusieurs cautions, leurs présences seront exigées.

## A L'ETAT DES LIEUX

- Fournir l'attestation d'assurance multi-risques habitation (la remise des clés ne pourra se faire que sur la délivrance de ce document).