

TRANSACTION

Honoraires maximum à la charge du vendeur ou acquéreur

De 0 à 100 000 €	8.000 € TTC
De 100 000 € à 200.000 €	10.000 € TTC
De 200 000 € à 500 000 €	5% TTC
De 500 000 € à 900 000 €	4.5% TTC
Au-delà de 900 000 €	4% TTC

Fonds de Commerces : 10% pour l'activité

Estimation : 200 € TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

LOCATIONS DE LOCAUX MEUBLÉS OU NON - RÉSIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

HONORAIRES maximum À CHARGE DU BAILLEUR :

- Location Négociation **3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12.10 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **En zone tendue :** **10.09 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux d'entrée : **3.03 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux de sortie : **210 €** TTC gratuité en cas de relocation ^(*)

HONORAIRES maximum PLAFONNÉS À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12.10 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **En zone tendue :** **10.09 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux d'entrée : **3.03 €** TTC par mètre carré de surface habitable ^(**)

Honoraires entremise : 3% du loyer annuel hors charges avec un minimum de 300 € TTC

LOCATIONS COMMERCES ET BUREAUX

HONORAIRES maximum DE LOCAUX À USAGE DE COMMERCES OU BUREAUX

- Visite – constitution de dossier : **25 %** HT du loyer annuel à répartir entre le bailleur et le preneur
- Constitution de dossier et rédaction de bail : **800 €** HT à répartir comme suit ^(*) :
 - **400 €** HT à la charge du **bailleur**
 - **400 €** HT à la charge du **locataire**

(* révisable en fonction de l'augmentation de l' I.C.C Indice du Coût de la Construction) (** révisable au 1^{er} janvier de chaque année par arrêté Ministériel)