

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR

#### HABITATION :

Jusqu'à 50.000 € :	<b>3.000 € TTC</b>
De 50.001 € à 150.000 € :	<b>6% TTC</b>
De 150.001 € à 450.000 € :	<b>5.5% TTC</b>
De 450.001 € à 750.000 € :	<b>5% TTC</b>
De 750.001 € à 1.200.000 € :	<b>4% TTC</b>
De 1.200.001 € à 1.500.000 € :	<b>3.5% TTC</b>
Au-delà de 1.500.001 € :	<b>3% TTC</b>

**FONDS de COMMERCES – LOCAUX D'ACTIVITES: 10 % T.T.C** pour l'activité.

#### ESTIMATION OFFERTE

## HONORAIRES DE LOCATIONS

### HABITATION - MEUBLES OU NON – RESIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

#### HONORAIRES CUMULES À CHARGE DU BAILLEUR :

- **Location Négociation : 3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
  - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
  - **En zone tendue :** **10 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
  - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable

#### HONORAIRES CUMULES À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
  - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
  - **En zone tendue :** **10 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
  - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable

### HABITATION - MEUBLES OU NON - HORS RESIDENCES PRINCIPALES - PROFESSIONNELS

#### HONORAIRES CUMULES À CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE :

- Visite(e) – constitution du dossier : **15% TTC** du loyer annuel hors charges réparti à 50% entre le bailleur et 50% le locataire
- Rédaction de bail : **280 € TTC** réparti à 50% entre le bailleur et 50% le locataire

### BOX ET PARKINGS

- **Forfait fixe de 230€ TTC** réparti à 50% entre le bailleur et 50% le locataire

### LOCAUX À USAGE DE COMMERCES OU BUREAUX

- **10% du loyer de la 1<sup>ère</sup> période triennale** réparti à 50% entre le bailleur et 50% le locataire

**En cas de délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.**